Перечень работ и (или) услуг

по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

по адресу Аникина 21

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	1696,6
площадь жилых помещений, кв.м.	877,3
площадь нежилых помещений, кв.м.	0
площадь подвала, кв.м.	

Уборочная площадь, кв.м., в том числе

лестничные клетки

асфальтовое покрытие 1 класса

асфальтовое покрытие 2 класса

асфальтовое покрытие 3 класса

газон

грунт

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	***Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей***	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и др.	***42 110***	***3 509***	***4,00***
2	***Аварийно-ремонтное обслуживание***	Непрерывно	***18 423***	***1 535***	***1,75***
3	***Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий***	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, обслуживание мусоропроводов, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	***36 847***	***3 071***	***3,50***
4	***Работы по санитарному содержанию лестничных клеток***		***0***	***0***	***0,00***
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю			
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в месяц			
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год			
	мытье окон;	1 раз в год			

	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	По мере необходимости			
5	***Работы по содержанию придомовой территории***		***48 427***	***4 036***	***4,60***
	холодный период		55 691	4 641	5,29
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;	В дни снегопадов			
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	6 раз в неделю			
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	6 раз в неделю			
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	6 раз в неделю	41 163	3 430	3,91
	теплый период				
	подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю			
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
	уборка и выкашивание газонов;	2 раза за период			
	прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	6 раз в неделю			
6	***Механизированная уборка придомовой территории***	По мере необходимости	***10 001***	***833***	***0,95***
7	***Дератизация***	По мере необходимости (2 раза в год)	***1 579***	***132***	***0,15***
8	***Дезинсекция***	По мере необходимости	***1 579***	***132***	***0,15***
9	***Техническое обслуживание лифтов***	Согласно договорам	***0***	***0***	***0,00***
10	***Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"***	Непрерывно	***8 422***	***702***	***0,80***
11	***Непредвиденные работы***	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан	***26 319***	***2 193***	***2,50***

12	*Управление многоквартирным домом*	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) и др.	*31 583*	*2 632*	*3,00*
13	*Текущий ремонт*	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	*78 957*	*6 580*	*7,5*
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			*304 248*	*25 354*	*28,90*
14	*Вывоз, сбор и утилизация отходов*		*30 530*	*2 544*	*2,90*
	Вывоз, сбор и утилизация твердых бытовых отходов	7 раз в неделю			
	Вывоз, сбор и утилизация крупногабаритных отходов	По мере необходимости			
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, с учетом вывоза, сбора и утилизации мусора			*334 778*	*27 898*	*31,80*
Дополнительные услуги					
1	*Вознаграждение председателя*		*0*	*0*	*0,00*